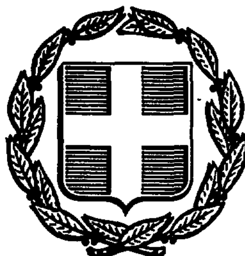


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 54

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της Κοινότητας Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος – Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Την αριθ. 7180/424/12.2.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Αλμυρού – Ευξεινούπολης του δήμου Αλμυρού και της κοινότητας Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας)» (ΦΕΚ 376/Δ).

8. Την αριθ. 42/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ευξεινούπολης.

9. Την αριθ. 20/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

10. Τις αριθ. 497 και 632/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων του οικισμού Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρου κοινωνικής πρόνοιας (ΑΒΓΔΕ), όπως φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 74245/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός τμημάτων της κοινότητας Ευξεινούπολης των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια πλάτους τριών (3) μέτρων.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50)$μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ², εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

8. Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ένα και μισό (1,5) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

εντευκτηριο συλλογου
αλσος
01
02
03
04
05

574600
115400

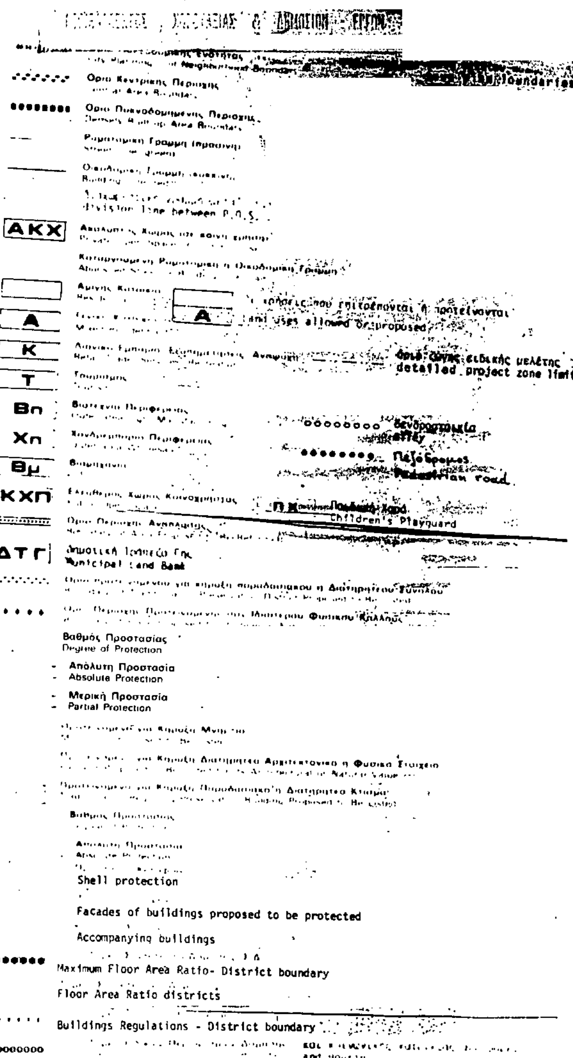
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ και λ απ Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0947
1/1218



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1019	1119	1219	1319
1018	1118	1218	1318

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Παπαδόπουλος
Τσαγκαράτος Σπύρος
Θαλάσσα Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσοβοπουλος Ανδρέας

ειδικοί επιστήμονες
Μακρής Γιώργος
Φύχας Κώστας
Λιβαδάς Σταύρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Γ 74245/87

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της Κοινότητας Ευξεινούπολης (ν. Μαγνησίας)".

Αθήνα 11 Δεκεμβρίου 1987
Η Διευθ.

Β. ΓΡΥΠΑΙΟΥ

574 800

115050

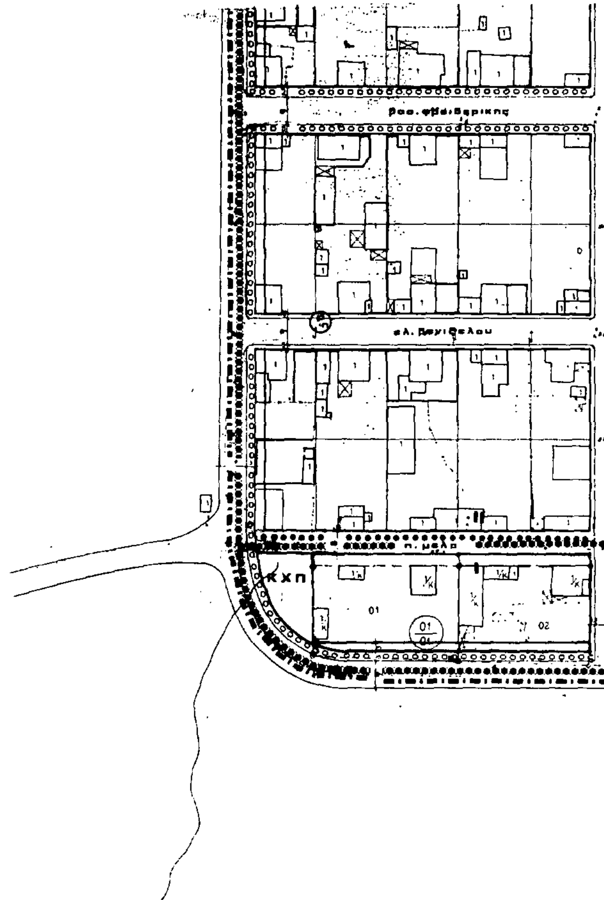
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΜΥΡΟΥ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1988 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:7000 λήψεως 17-6-1982

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΤΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

575400



574800

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

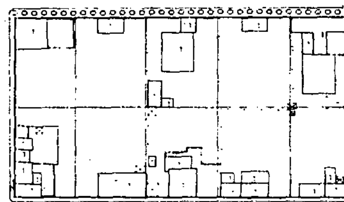
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

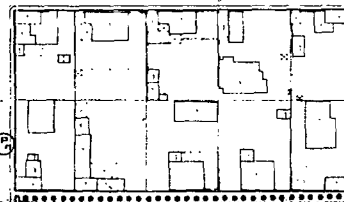
1	Κτίρια μονόροφα
2	Κτίρια διώροφα
Π	Παλαιόροφα

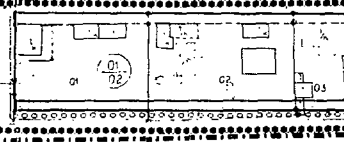
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0947
1/1018









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος

Όριο Κεντρικής Περιοχής

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

division line between F.A.R.

ΑΚΧ

Ανοικτοί Κοινόχρηστοι Χώροι

Γενική Κατοικία

Α

Α — χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται / land uses allowed or proposed

Κ

όρια ζώνης ειδικής μελέτης / detailed project zone limit

Τ — Τουρισμός

Βπ

Χπ

Βμ

ΚΧΠ

οοοοοοοο δενδροστοιχία / alley

●●●●●●● Πεζόδρομος / Pedestrian road

ΠΧ Παιδική Χαρά / Children's Playguard

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης / Municipal Land Bank

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Shell protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying buildings

Maximum Floor Area Ratio- District boundary

Floor Area Ratio districts

Buildings Regulations - District boundary

	Σ.Δ.			
Ι	0,8	0,40	8 μ.	
ΙΙ	1,2			ή όπως είναι σήμερα

Παρέκκλιση για τους ιδιοκτήτες που θα δεχτούν μεταφορά από την περιοχή Γ' ηλικίας

ΙΙα	1,5	0,60	2+εσοχή	10 μ.	Το ίδιο με ορατότητα όπως η ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

1019	1119	1219	1319
1018	1118	1218	1318

Γ 74245/...

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού της Κοινότητας Ευξεινούπολης (ν. Μαγνησίας)"

11 Δεκεμβρίου 1987
Η Υπουργός

ΒΑΣ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΜΥΡΟΥ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:7000 λήψεως 17-8-1982

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

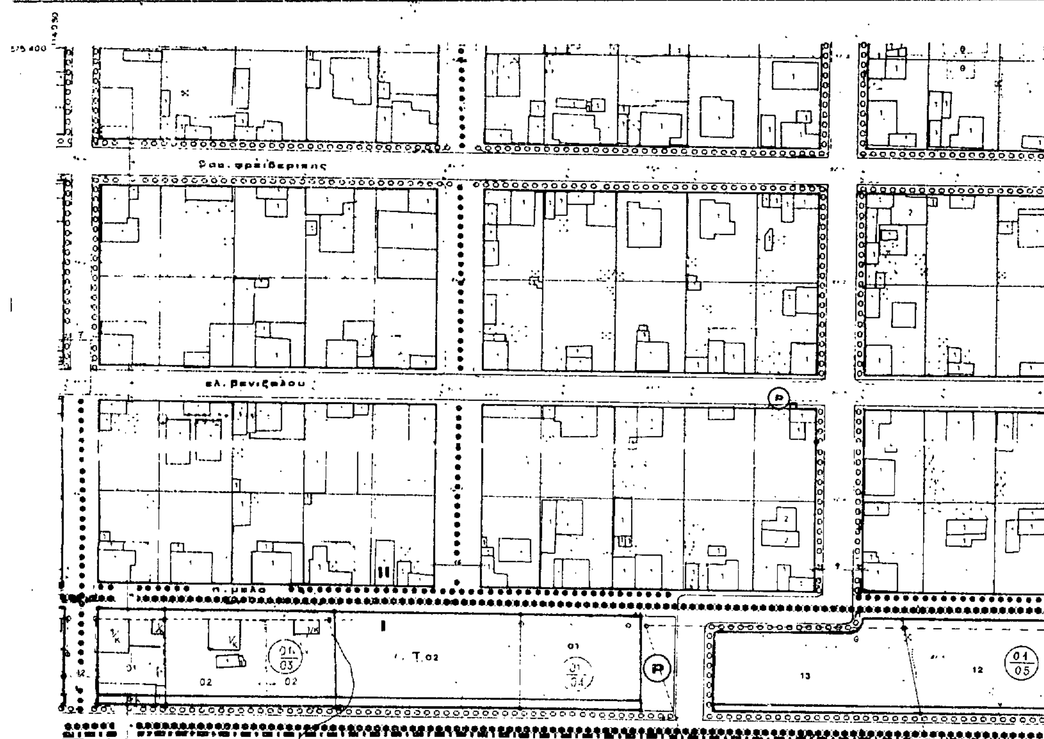
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

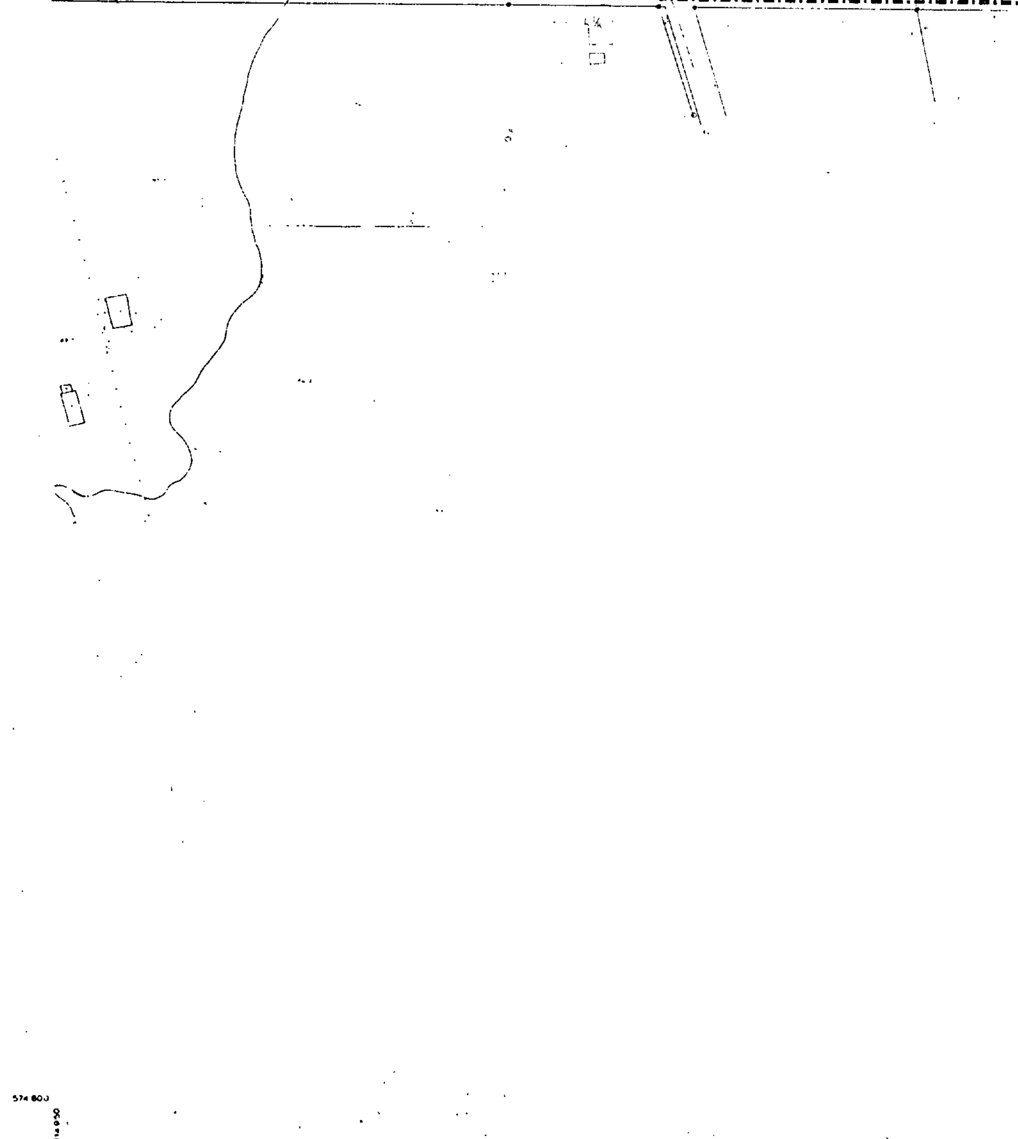
ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





574 800

Datum: ΔATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ Αθήνα

Υπεριμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
n	Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 09.47
1/11.18

division line between P.O.S.

ΑΚΧ

Α Land uses allowed or proposed

Α

Κ

Τ

όριο ζώνης ειδικής μελέτης
detailed project zone limit

Βπ

δενδροστοιχία
alley

Χπ

Πεζόδρομος
Pedestrian road

Βμ

ΚΧΠ

ΠΧ Παιδική Χαρά
Children's Playguard

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Shell protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying buildings

Maximum Floor Area Ratio- District boundary

Floor Area Ratio districts

Buildings Regulations - District boundary

and Housing

	Σ.Δ.			
I	0,8	0,40	8 μ.	
II	1,2			όπως η διανομή ή όπως είναι σήμερα

Παρέκκλιση για τους ιδιοκτήτες που θα δεχτούν μεταφορά από την περιοχή Γ' ηλικίας

IIα	1,5	0,60	2+εσοχή	10 μ.	Το ίδιο με αρτιότητα όπως

Γ 74245/87

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της κοινότητας Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας)"

11 Δεκεμβρίου 1987
Η Α/της
Β93.ΓΡΙΑΔΗ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΜΥΡΟΥ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:7000 λήψεως 17.8.1982

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1019	1119	1219	1319
1018	1118	1218	1318

Τσιγκαρίδης Σπύρος
Βηλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη

Μακρής Γιώργος
Ψύχας Κώστας

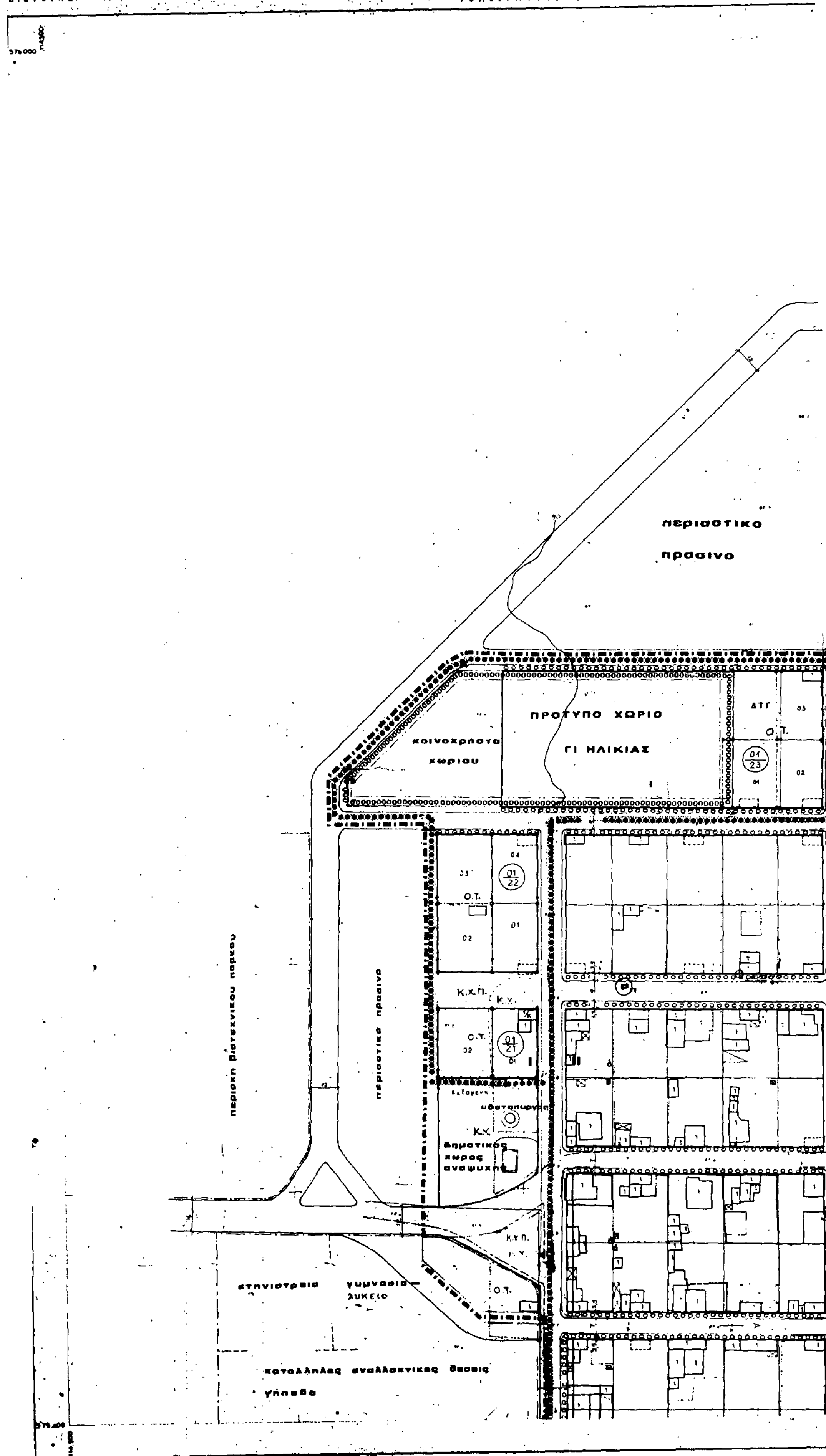
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

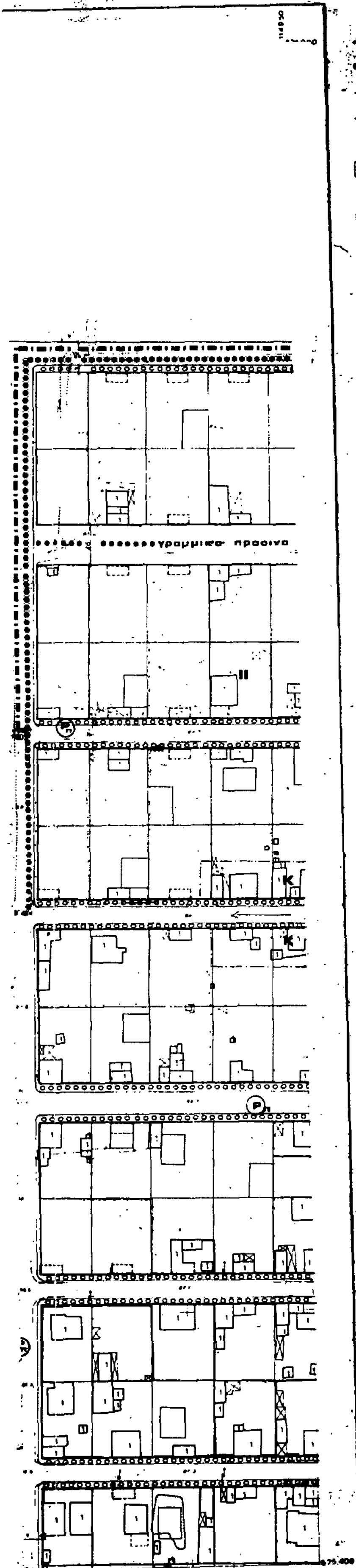
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
περιαστικο
πρασινο
ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΟ
ΓΙ ΗΛΙΚΙΑΣ
κοινοχρηστο
χωριου
ΑΤΓ
Ο.Τ.
01/23
Ο.Τ.
01/22
Κ.Χ.Π.
Κ.Υ.
Ο.Τ.
01/21
υδατοπυργος
Κ.Χ.
δημοτικος
χωρος
αναψυχης
περιοχη βιοτεχνικου παρκου
περιαστικο πρασινο
κτηνιατρειο
γυμνασιο
λυκειο
Κ.Υ.Π.
Ο.Τ.
καταλληλος αναλλακτικης θεσεις
γηπεδο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΔ 0947
1/1019

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



division line between P.O.

ΑΚΧ

Α
Κ
Τ
Βπ
Χπ
Βμ
ΚΧΠ

Land uses allowed or proposed

όριο ζώνης ειδικής μελέτης
detailed project zone limit

δενδροστοιχία
alley

Πεζόδρομος
Pedestrian road

ΠΧ Παιδική Χαρά
Children's Playguard

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Shell protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying buildings

Maximum Floor Area Ratio- District boundary

Floor Area Ratio districts

Buildings Regulations - District boundary

and housing

	Σ.Δ.			
I	0,8	0,40	8 μ.	
II	1,2			όπως η δείχνει ή όπως είναι σήμερα

Παρέκκλιση για τους ιδιοκτήτες που θα δεχτούν μεταφορά από την περιοχή Γ' ηλικίας

IIa	1,5	0,60	2+εσοχή	10 μ.	Το ίδιο με αρτιότητα όπως η αντα...

Γ 74246/87

11 Δεκεμβρίου 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1019	1119	1219	1319
1018	1118	1218	1318

Τσαγκαράτος Σπύρος
Θαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Κουτικόπουλος Ανδρέας

Μακρής Γιάννης
Ψύχας Κώστας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

ΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΛΜΥΡΟΥ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της Κοινότητας Νεάπολης (Ν. Λακωνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Την αριθ. 57320/2357/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νεαπόλεως (Ν. Λακωνίας)» (ΦΕΚ 567/Δ).

8. Την αριθ. 49793/2464/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Νεάπολης (Ν. Λακωνίας)».

9. Την αριθ. 81/1986 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

10. Την αριθ. 3/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λακωνίας.

11. Τις αριθμ. 498 και 634/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων του οικισμού Νεάπολης της κοινότητας Νεάπολης (Ν. Λακωνίας) ένα εκ των οποίων έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 49793/2464/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου λυκείου – γυμνασίου, νηπιαγωγείου, αίθουσας πολλαπλών εκδηλώσεων όπως φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 73692/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός τμημάτων του οικισμού Νεάπολης της κοινότητας Νεάπολης (Ν. Λακωνίας), των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, καταστημάτων λιανικού εμπορίου, κτιρίων αναψυχής και παρεμφερών εγκαταστάσεων.

Στο ισόγειο των κτιρίων επιτρέπεται η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) (άρθρο 5, παράγρ. 1 και 2ε του π. δ/τος 81/1980).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και καταστημάτων λιανικού εμπορίου για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών (άρθρο 4 του π. δ/τος 81/1980).

Άρθρο 4.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Α)1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που:

α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος:

ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1, 2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ^2, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ^2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

8. Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ένα και ήμισυ (1,50) μ.

Β) Επιπλέον των ανωτέρω:

Απαγορεύονται οι επιγραφές, οι διαφημίσεις πάνω από το ύψος του κτιρίου, οι ορατές αναμονές στο δώμα και οι συνεχείς εξώστες στις όψεις.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

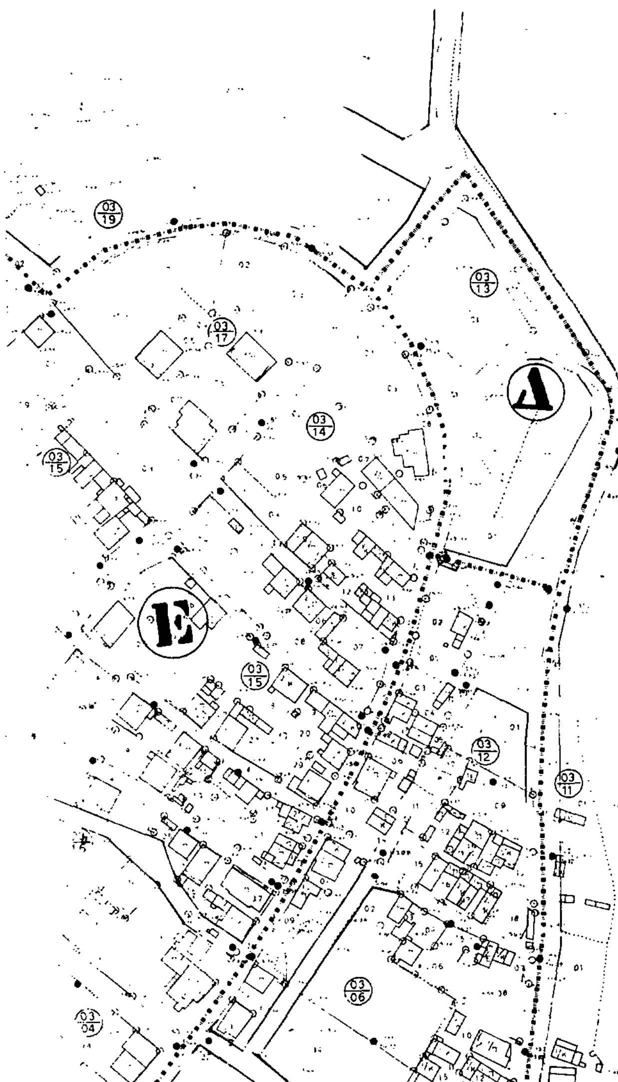
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΚΔ 06.23
1/09.05

73692/87

Εγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της κοινότητας Νεάπολης (Ν. Λακωνίας)

7 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

07/05	08/05	09/05
07/04	08/04	09/04
	08/03	09/03

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 2

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

γ' φαση

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

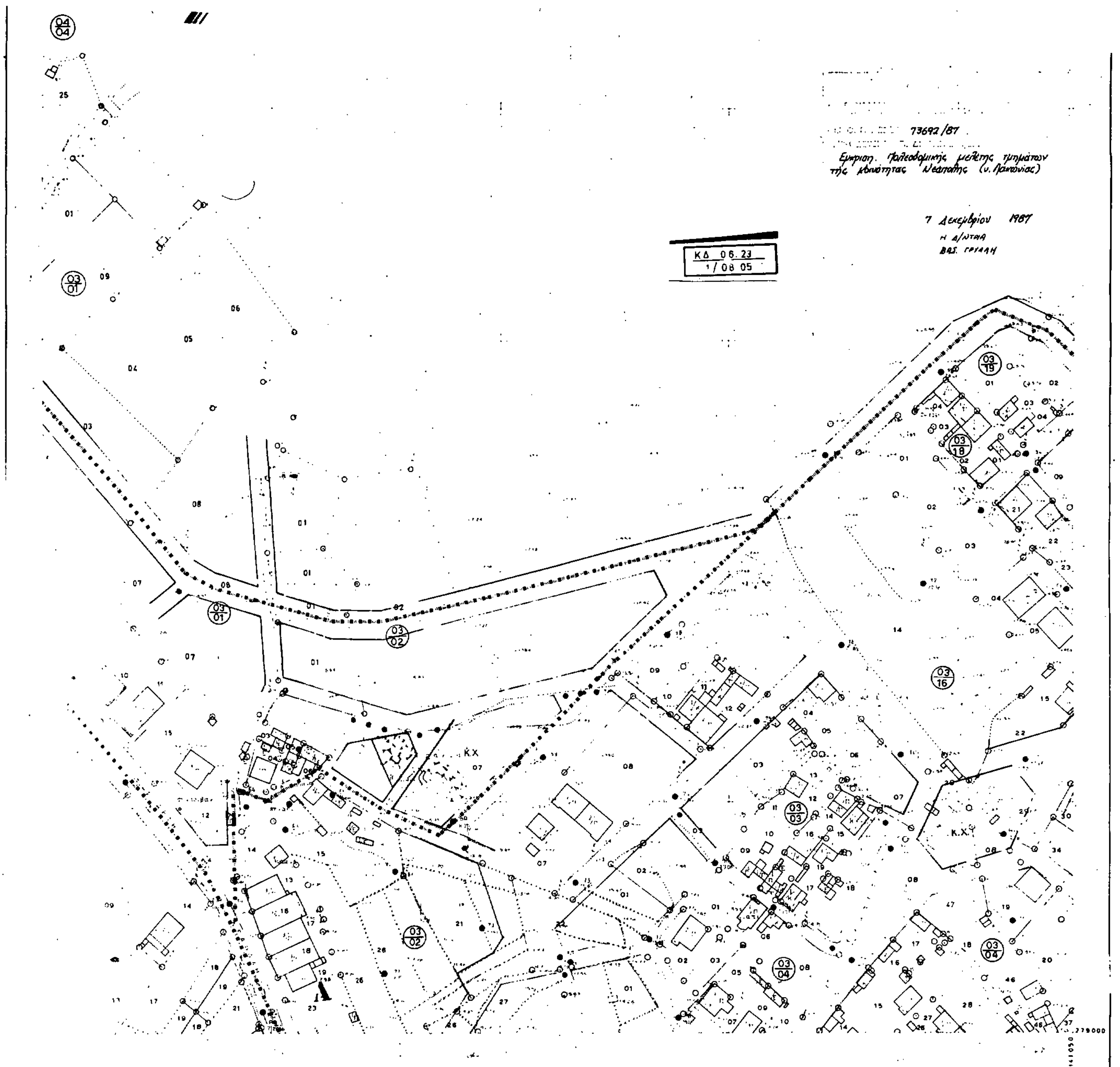
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΕΑΠΟΛΗ

ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

07/05	[illegible]	09/05
07/04	08/04	09/04
	08/03	09/03

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 2

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

γ' φαση

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΜΠ

ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΣΥΓΚΙΓΟΙ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΝΕΑΠΟΛΗ

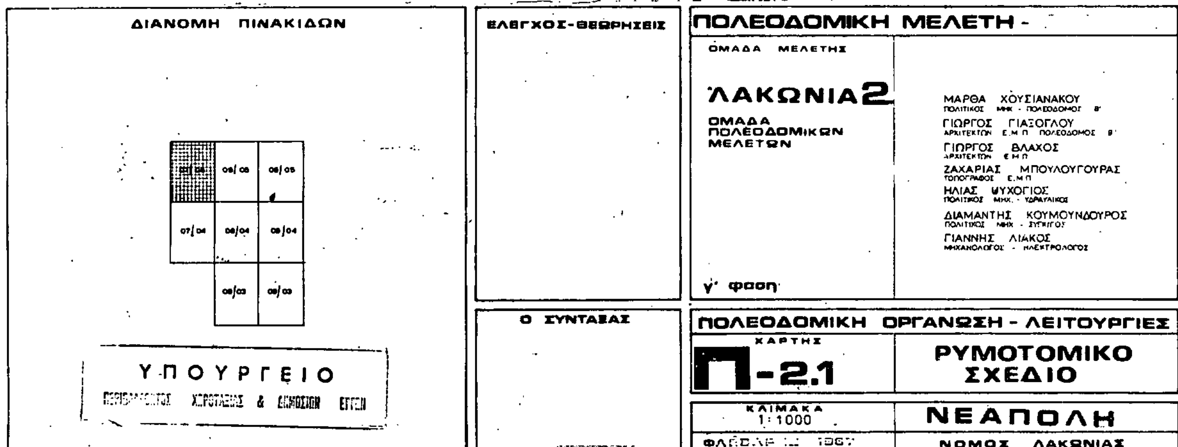
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

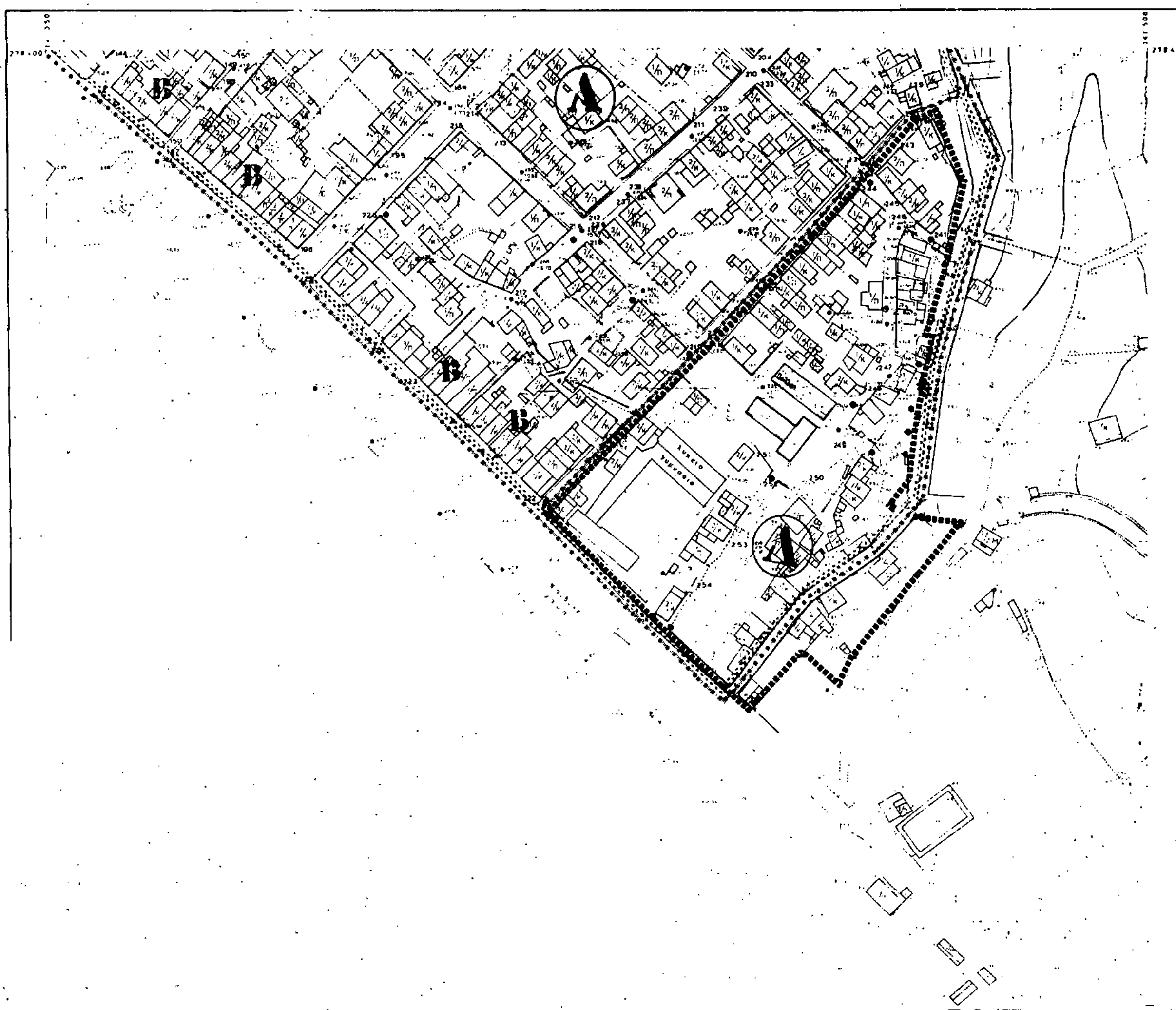
: 73692 /87

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της Κοινότητας Νεάπολης (ν. Λακωνίας)

7 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΟΥΛΗ



ΚΔ 06.23
1 09 03



73692/87

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της Καινότητας Νεαπόλεως (Ν. Λακωνίας)

7 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ντρια

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

07/05	08/05	09/05
07/04	08/04	09/04
	08/03	

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 2
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β'
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΠΟΥΛΟΥΓΟΥΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ

γ' φαση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΕΑΠΟΛΗ

ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως απαλλοτριωθείσης εκτάσεως κειμένης εις Δαύλεια Λεβαδείας υπέρ των 1) Αθανασίου Ηλία Ιγγλέζου και 2) Ιωάννου Λάμπρου Σχουζάκη κατοίκων Δαυλείας.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του αριθ. 797/1971 Ν.Δ. «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φέρομεν εις γνώσιν των Αθανασίου Ηλία Ιγγλέζου και Ιωάννου Λάμπρου Σχουζάκη κατοίκων Δαυλείας των κεκτημένων δικαιώματος επί της απαλλοτριωθείσης εκτάσεώς των και δικαιουμένων της καθορισθείσης υπό της αριθ. 69/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λεβαδείας αποζημιώσεως, ότι κατετέθη υπό του Γεωργίου Ζαχαρία Ιγγλέζου κατοίκου Ν. Φαλήρου Αττικής, οδός Γαρδικιώτη αριθ. 10 εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείον Λεβαδείας) (εκδοθέντων των υπ' αριθ. 18451/9.11.1987, 18452/9.11.1987, 18453/9.11.1987, 18454/9.11.1987 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης) ποσά 101.880 δραχμών, 176.760 δραχμών, 81180 δραχμών και 23220 δραχμών αντιστοίχως, συνταχθεισών προς τούτοις των υπ' αριθ. 9574/9.11.1987, 9575/9.11.1987, 9577/9.11.1987 και 9576/9.11.1987 συμβολαιογραφικών πράξεων της Συμβ/φου Λεβαδείας Ελένης Σαράντη – Γεωργιάδου περί καταθέσεως τών ως άνω γραμματίων παρακαταθηκών και δανείων.

Η παρακαταθήκη εγένετο υπέρ των Αθανασίου Ηλία Ιγγλέζου και Ιωάννου Λάμπρου Σχουζάκη κατοίκων Δαυλείας υπό του ανωτέρου Γεωργίου Ζαχαρία Ιγγλέζου δια λογαριασμόν του Ιωάννου Γεωργίου Κοντογιάννη, κατοίκου Δαυλείας, ο οποίος είναι υπόχρεως εις καταβολήν της εκ δρχ. 101.880 αποζημιώσεως εις τον Αθανάσιον Ηλία Ιγγλέζον και των εκ δρχ. 176.760 και 81.180 δρχ. αποζημιώσεων εις Ιωάννην Λάμπρου Σχουζάκη δυνάμει της υπ' αριθ. 24/1016/17.9.1981 πράξεως αναλογισμού Ν. Βοιωτίας. Ωσαύτως η παρακαταθήκη εγένετο υπέρ του Αθανασίου Ηλία Ιγγλέζου κατοίκου Δαυλείας υπό του ανωτέρου Γεωργίου Ζαχαρία Ιγγλέζου δια λογαριασμόν των Αθανασίου και Νικολάου Ιγγλέζου του Ηλία, κατοίκων Δαυλείας, οι οποίοι είναι υπόχρεοι εις καταβολήν της εκ δρχ. 23.220 αποζημιώσεως εις τον Αθανάσιον Ηλία Ιγγλέζον, δυνάμει της υπ' αριθ. 24/1016/17.9.1981 πράξεως αναλογισμού Ν. Βοιωτίας.

Αι ως άνω υπό του Γεωργίου Ζαχαρία Ιγγλέζου, κατοίκου Ν. Φαλήρου Αττικής, οδός Γαρδικιώτη αριθ. 10 παρακαταθέσεις εγένοντο κατόπιν της δοθείσης υπό του Νομάρχου Βοιωτίας αδείας με την υπ' αριθ. 3628/22.10.1987 απόφασίν του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβαδειά, 19 Νοεμβρίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΔΡΕΑΣ Μ. ΒΕΡΓΟΣ
(Αριθ. διπλ. του Δημ. Ταμ. Δικ. εισπ. Αθηνών 2536444/88/21.1.88)

---

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως της αποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος οικοπέδου, δυνάμει της υπ' αριθ. 3404/73 Πράξεως τακτοποιήσεως οικοπέδων του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

Δια της υπ' αριθ. 3404/1.2.1973 Πράξεως Τακτοποιήσεως οικοπέδων του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης εγκριθείσης δια της υπ' αριθ. 5970/73 αποφάσεως του Νομάρχου Θεσσαλονίκης προσεκυρώθη εις την ιδιοκτησίαν των 1) Πολυξένης συζύγου Ιορδάνη Ταπαζίδου, 2) Θωμά Πρίτα, 3) Μενελάου Γκέκα, 4) Ευθυμίου Ντελή, 5) Τριανταφυλλιάς Ντελή, κατοίκων Θεσσαλονίκης, που ευρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, επί των οδών Μαρασλή, Στρωμνίτσης και Ν. Τερζόγλου και φέρεται εις την άνω Πράξιν υπ' αριθ. 14, ως ιδιοκτησία του Αθανασίου Τσαλούκα, εκ του ομόρου οικοπέδου φερομένου εις την Πράξιν και εις το οικείον διάγραμμα υπ' αριθ. 22 ως ιδιοκτησία Τ. Κουρμπέτη τμήμα αυτού υπό στοιχεία, 10, 12, 13, 11, 10 εμβαδού 1,60 $μ^2$.

Δια της υπ' αριθ. 745/76 οριστικής αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καταστάσης τελεσιδίκου δια της υπ' αριθ. 1863/76 αποφάσεως του Εφετείου Θεσσαλονίκης, εκδοθείσης καθωρίσθη η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως του ως άνω προσκυρουμένου τμήματος εις δρχ. 6.500 κατά $μ^2$. Η αποζημίωσις δια το προσκυρούμενον τούτο τμήμα οικοπέδου 1,60$μ^2$, εκ δραχμών 10.400 κατετέθη υπό των υπέρ ων η προσχύρωσις εις το εν Θεσσαλονίκη Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των κληρονόμων του φερομένου ως δικαιούχου, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 410195/4.1.1988 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης του ρηθέντος Ταμείου, το οποίο κατετέθη εις τον συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Λιαδάκη δια της υπ' αριθ. 5320/14.1.1988 Πράξεώς του.

Ανακοινούμε εις τους φερομένους ως δικαιούχους ως και πάντα έχοντα εμπράγματον δικαίωμα επί του προσκυρουμένου τμήματος ακινήτου τη γενομένην κατάθεσιν προς γνώσιν των και δια τας νομίμους συνεπείας.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 1988
Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΤΕΛΗ
(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Γ.Ε.Θ. 3279088/15.1.1988)

---

(5)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως της αποζημιώσεως προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων τμημάτων οικοπέδου δυνάμει της υπ' αριθ. 3404/1.2.1973 Πράξεως Τακτοποιήσεως οικοπέδων του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

Δια της υπ' αριθ. 3404/1.2.1973 Πράξεως Τακτοποιήσεως οικοπέδων του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης εγκριθείσης δια της υπ' αριθ. 5970/73 αποφάσεως του Νομάρχου Θεσ/νίκης εις την ιδιοκτησίαν των 1) Πολυξένης συζύγου Ιορδάνη Ταπαζίδου, Θωμά Πρίτα, 3) Μενελάου Γκέκα, 4) Ευθυμίου Ντελή, 5) Τριανταφυλλιάς Ντελή, κατοίκων Θεσσαλονίκης, που ευρίσκεται στη Θεσσαλονίκη επί των οδών Μαρασλή, Στρωμνίτσης και Ν. Τερζόγλου και φέρεται εις την άνω Πράξιν υπ' αριθ. 14, ως ιδιοκτησία του Αθανασίου Τσαλούκα, εκ του ομόρου οικοπέδου φερομένου εις την πράξιν και εις το οικείον διάγραμμα, υπ' αριθ. 21, ως ιδιοκτησία Δάριος Μοδιάνο, προσεκυρώθη τμήμα αυτού υπό στοιχεία 9, 10, 11, 9 εμβαδού 1$μ^2$. Επίσης δια της αυτής πράξεως η ίδια ιδιοκτησία των άνω υποχρεούται ν' αποζημιώσει την αυτή ιδιοκτησία υπ' αριθ. 21 λόγω ρυμοτομίας των κάτωθι τμημάτων της: Α) το ¼ του υπό στοιχεία 21, 23, 7, 21 εμβαδού 2,20 μέτρων τετραγωνικών ήτοι 0,55$μ^2$. Β) τα 7,35$μ^2$ εκ του 9, 11, 19, 17, 9 εμβαδού 58,50 $μ^2$.

Δια της υπ' αριθ. 6903/87 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθωρίσθη η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των άνω τμημάτων εις δρχ. 50.000 κατά $μ^2$. Η αποζημίωσις δια τα άνω προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα τμήματα εκ δραχμών 445.000 κατετέθη υπό των άνω υπέρ ών η προσκύρωσις, εις το Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του άνω φερομένου ως δικαιούχου, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 410194/4.1.88 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης του ρηθέντος Ταμείου, το οποίο κατετέθη εις τον Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Λιαδάκη δια της υπ' αριθ. 5319/14.1.1988 Πράξεώς του.

Ανακοινούμε εις τον Δάριος Μοδιάνο το φερόμενο ως δικαιούχο ως και πάντα έχοντα εμπράγματον δικαίωμα επί των άνω προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων τμημάτων ακινήτου, προς γνώσιν και δια τας νομίμους συνεπείας.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 1988
Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΑΝΑΣΤ. ΝΤΕΛΗ
(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Γ.Ε.Θ. 3279087/15.1.88)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ